

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 09 » 12 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1862 от « 07 » 12 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля»  
Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Генеральный директор ООО «Уральский монолит»  
Глазунов С.Н.  
ОКРР НО «ФКР ТО»

представителя Регионального  
оператора Ведущий специалист Черепанов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом ООО «УК «ЮГ»  
Главный инженер Тихонов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* Струкова А.С.  
фамилия, имя, отчество

представителя органа местного  
самоуправления Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения**  
**многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.99**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Уральский монолит»  
наименование организации  
№ 77/20 от 27.03.2020  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "АСП Вертикаль"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 27.03.2020  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 30.09.2021  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 19.11.2021

(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС - 2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.99**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии: –

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.99**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 *№ 1, 5, 8*
2. КС-2 *№ 1-2, 8, 11-12, 22*
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 09.12.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-8889/21 от 07.12.2021
5. *Акт об отказе от подписи от 09.12.2021*
6. *Акт об отсутствии собственника при согласовании КС-2*
7. *Телеграмма*
8. *Копия протокола № 101/2-н от 29.11.2021*

Председатель  
рабочей  
комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

В.И. Елизаров  
расшифровка подписи

С.Н. Глазунов  
расшифровка подписи  
Тихонов А.А.  
расшифровка подписи  
*Черепанов А.А.*  
расшифровка подписи  
*Стругова А.С.*  
расшифровка подписи

расшифровка подписи  
А.С. Тропин  
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99

г. Тюмень

«09» декабря 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1862 от «07» декабря 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 77/20 от «27» марта 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-8889/21 от «07» декабря 2021 г. по адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии уполномоченный представитель собственников Стругова А.С.

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим: без мотивации


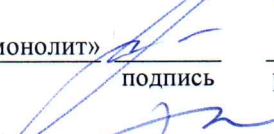
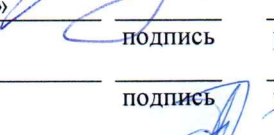

Председатель  
рабочей  
комиссии:

Директор  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

В.И. Елизаров  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность	подпись	расшифровка подписи
ОКРП НО «ФКР ТО»		Черепанов А.А.
<u>Ведущий специалист</u>	подпись	расшифровка подписи
Генеральный директор ООО «Уральский монолит»		Глазунов С.Н.
должность	подпись	расшифровка подписи
Главный инженер ООО «УК «ЮГ»		Тихонов А.А.
должность	подпись	расшифровка подписи
Заместитель директора		Тропин А.С.
МКУ «Служба технического контроля»	подпись	расшифровка подписи
должность		

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99

г. Тюмень

«09» декабря 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1862 от «07» декабря 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 77/20 от «27» марта 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-8889/21 от «07» декабря 2021 г. по адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель  
рабочей  
комиссии:


—Директор  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

В.И. Елизаров  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность  
ОКРП НО «ФКР ТО»  
Ведущий специалист  
должность

подпись  
  
подпись

расшифровка подписи  
Черепанов А.А.  
расшифровка подписи

Генеральный директор ООО «Уральский монолит»  
должность

подпись  
  
подпись

Глазунов С.Н.  
расшифровка подписи

Главный инженер ООО «УК «ЮГ»  
должность

подпись  
  
подпись

Тихонов А.А.  
расшифровка подписи

должность  
Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись  
  
подпись

расшифровка подписи  
Тропин А.С.  
расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	0322001
Подрядчик	ООО "Уральский монолит"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Мельникайте, д. 99	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Мельникайте, д. 99	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	77/20
		дата	27 03 2020
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	17.11.2020	с	по
		27.03.2020	11.11.2020

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		558 986,21	558 986,21	558 986,21
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		558 986,21	558 986,21	558 986,21
Итого					558 986,21
Сумма НДС					111 797,24
Всего с учетом НДС					670 783,45
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					3 353,92
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					667 429,53

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 667 429,53



Подрядчик  
М.П.

Технический заказчик  
М.П.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

С.Н. Глазунов  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)



Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер

Вид операции

Отчетный период	
с	по
27.03.2020	22.12.2020

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		710 824,89	710 824,89	151 838,68
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		710 824,89	710 824,89	151 838,68
Итого					151 838,68
Сумма НДС					30 367,74
Всего с учетом НДС					182 206,42
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					911,03
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					181 295,39

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

## Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

181 295,39



### Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор

Директор  
(должность)

(подпись)

(ПОДПИСЬ)

С.Н. Глазунов

(расшифровка подписи)

В.И.Елизаров

(расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»		по ОКПО		
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"		по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Уральский монолит"		по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99		по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	77/20	
			дата	27	03 2020
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	09.12.2021	27.03.2020	29.11.2021

**СПРАВКА**  
**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядк	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 308 776,66	597 951,77	597 951,77
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		1 308 776,66	597 951,77	597 951,77
Итого					597 951,77
Сумма НДС					119 590,35
Всего с учетом НДС					717 542,12
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					3 587,71
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					713 954,41

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 713 954,41



Технический Заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

С.Н. Глазунов  
(расшифровка подписи)



Директор  
(должность)

(подпись)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)